

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

**1. Общие сведения.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, г.Каменка, ул.Спортивная,5	
1.2	Муниципальное образование	Каменский район	
1.3	Назначение объекта	Детский сад	
1.4	Теплоснабжающая организация	МУП Каменская Гортеплоэлектросеть	
1.5	Год постройки	1983г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт фасада здания	
1.7	Материал стен	Ж/бетонные панели	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.9	Наличие чердака	Нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2453,2	
2.2	Общая площадь здания (отапливаемая)	Централизованное	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)	Закрытая	
3.2	Схема подключения (зависимая/независимая)	Зависимая	
3.3	Система отопления (двухтрубная/однотрубная)	Двухтрубная	
3.4	Наличие циркуляции ГВС	В наличии	
3.5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.6	Материал трубопроводов	Частично полипропилен, чугун	
3.7	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованное	
4.2	Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованное	
4.3	Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованное	
4.4	Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованное	
4.5	Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)	Централизованное	

**2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов**

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	185
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	185
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°С</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-2,3
	<u>2023-2024 гг.</u>	-2,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	-1,3
<u>3</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>4</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>5.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>5.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	0
	<u>2023-2024 гг.</u>	0
	<u>2024-2025 гг.</u>	0
<u>6</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	<u>2022-2023 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2023-2024 гг.</u>	<u>0</u>
	<u>2024-2025</u>	<u>0</u>

### **3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

<u>№ п/п</u>	<u>Наименование мероприятий</u>	<u>Период проведения</u>
1.	Составить план ремонтных работ и провести необходимые работы (при необходимости).	До 01.08.2025
2.	Провести поверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования.	До 01.08.2025
3.	Проверить работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при наличии. Проверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2025
4.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов.	До 01.08.2025

5.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания (состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери). Устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также дымоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	До 01.08.2025
6.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические испытания (опрессовку).	До 01.08.2025
7.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 01.08.2025
8.	Проведение осмотра объекта	До 01.08.2025
9.	Проверка готовности техники инвентаря к работе в осенне-зимний период.	До 01.08.2025
10.	Сдать в орган местного самоуправления пакет документов: - план работ по ремонту; - акт осмотра отопительной системы; - акт промывки теплопотребляющей установки; - акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду* ( <b>приложение №2</b> ); - акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; - акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов; - Выписка из штатного расписания (справка) о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; - справка об организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; - акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания; - акты на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов (КИП), акт проверки узла учета (поверка); - акты о готовности уборочной техники и инвентаря; - акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом; - утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	До 18.08. 2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 201238376697895853320780557420615072302087239016

Владелец Загорнова Наталья Александровна

Действителен с 15.04.2025 по 15.04.2026